

РУМЕ ОГЛАСО С В.Г.

ДОГОВОР № - Р180

г. Ростов-на-Дону

«20» февраля 2020 года

**ООО "УК Ворошиловский"**, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Директора Бережного Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ИНГРУП»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Кондратьева Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к Договору, средств рекламы и информации (далее по тексту – «Информационный стенд»), а «Сторона 2» обязуется принять и оплатить оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 1.2. Тип и технические характеристики Информационного стендса: Размер: 800x600 мм. Вес: не более 2,5 кг. Используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат, плакат. Способ крепления: двухсторонний скотч.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Сторона 2» обязуется:
  - 2.1.1. Размещать Информационные стенды, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.
  - 2.1.2. Произвести монтаж Информационных стендов не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента вступления в силу настоящего Договора, при этом Стороны пришли к соглашению считать датой монтажа дату подписания сторонами акта о размещении (монтаже) Информационных стендов.
  - 2.1.3. Оплачивать предоставленные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
  - 2.1.4. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленного Информационного стендса с целью поддержания его функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.
  - 2.1.5. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Информационного стендса, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Информационным стендом, незамедлительно устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей за свой счет. Не относится к случаям причинения ущерба и повреждения участка лифтовой кабины наличие следов от средств крепления Информационных стендов к панелям лифтовых кабин в виде небольших следов клея при их демонтаже.
  - 2.1.6. Демонтировать Информационный стенд в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.
- 2.2. «Сторона 2» вправе:
  - 2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Информационного стендса.
- 2.3. «Сторона 1» обязуется:
  - 2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» при условии надлежащего выполнения последней требований п. 2.1.3. настоящего Договора возможность размещения, монтажа и эксплуатации Информационного стендса в лифтовых кабинах зданий, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к

А.В. Бережной

С.П. Кондратьев

лифтовой кабине (в случае пропускного режима), не препятствует проведению монтажных работ.

- 2.3.2. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания Информационного стенда своими или привлеченными силами.
- 2.3.3. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками квартир в многоэтажном жилом доме по вопросам размещения Информационных стендов в лифтовых кабинах.
- 2.3.4. Не разглашать Конфиденциальную информацию (п. 2.1.5, п. 3, п. 6 настоящего Договора) «Стороны 2» третьим лицам (к третьим лицам не относятся собственники жилых помещений в домах, указанных в приложении № 1 к Договору).
- 2.4. «Сторона 1» вправе:
- 2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.
- 2.4.2. Растворгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если «Сторона 2» не начинает монтаж информационной конструкции в течение 1 (Одного) месяца со дня подписания настоящего Договора.
- 2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Информационного стендна на предоставленном для его размещения месте и санитарным состоянием прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Информационного стендна и (или) ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории «Сторона 1» вправе информировать об этом «Сторону 2» и требовать незамедлительного устранения замечаний.
- 2.4.4. Требовать от «Стороны 2» демонтировать Информационный стенд на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж Информационного стендна «Стороне 2» не компенсируется.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» следующим образом: 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 коп. ежемесячно за каждый установленный Информационный стенд.
- 3.2. Стороны пришли к соглашению, что плата по настоящему Договору, начисляется со дня подписания акта размещения Информационных стендов (Приложение № 2).
- 3.3. Оплата услуг «Стороны 1» производится «Стороной 2» по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. «Сторона 2» несет ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности Информационного стендна.
- 4.3. В случае нарушения порядка оплаты услуг «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1, 3.2 настоящего Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае разглашения сведений, указанных в п. 2.3.4. настоящего Договора «Сторона 1» обязана возместить все понесенные «Стороной 2» убытки (в том числе упущенную выгоду) размер которых определяется в соответствии с законодательством РФ.

А.В. Бережной

С.П. Кондратьев

## **5. ФОРС-МАЖОР**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.
- 5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.
- 5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2020 года, если Стороны не договорятся об ином. В случае, если ни одна из Сторон письменно не заявит другой Стороне о намерении прекратить действие Договора по истечении его срока, настоящий Договор продлевается (пролонгируется) на следующий календарный год на тех же условиях, при этом количество таких продлений (пролонгаций) не ограничено.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Стороны 1» при условии письменного уведомления «Стороны 2» в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений МКД. Решения собственников МКД обязательны для исполнения «Стороны 1» в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Права и обязанности «Стороны 2» по настоящему Договору могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон. В случае передачи прав и обязанностей «Стороной 2» третьим лицам по настоящему договору обязанность перед «Стороной 1» несет «Сторона 2».
- 6.5. В случае изменения указанных в договоре адресов и реквизитов стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.7. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепление их печатями сторон. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего соглашения, если иное не предусмотрено самим договором.
- 6.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда РО в соответствии с действующим законодательством РФ.

А.В. Бережной

С.П. Кондратьев

6.9. Информационный стенд является собственностью «Стороны 2», и ни при каких условиях не может быть передан «Стороне1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2», если иное не предусмотрено самим договором.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Сторона 1»

ООО "УК Ворошиловский"

ИНН/КПП 6161074766/616101001

ОГРН 1156196057203

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810452090009038

Банк Южно-Западный Банк ПАО Сбербанк

К/с: 30101870600000000602

БИК: 046015602

Адрес: 344113, Ростовская область, город  
Ростов-на-Дону, улица Добровольского, дом 20  
литер а, эт/комната 1/68-82

Тел.: \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_ / А.В. Бережной /



ЮР ОТДЕЛ *В. Бережной*

ПТО

ОТВ ЛИДО *С.П. Кондратьев*

БУХ-Я *С.П. Кондратьев*

НЭО

### «Сторона 2»

ООО «ИНГРУП»

344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского,

д. 38/63, литер Б, офис 305-И.

ИНН/КПП: 6165221034 / 616501001

ОГРН 1196196033186

Банковские реквизиты:

БИК 040349781

Ф-Л БАНКА ГПБ АО «ЮЖНЫЙ»

Р/С 40702810400070002186

К/С 30101810500000000781

Тел.: 89895281071

Эл. почта: [ingrup61@inbox.ru](mailto:ingrup61@inbox.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / С.П. Кондратьев /



А.В. Бережной

*С.П. Кондратьев*

С.П. Кондратьев

**Приложение № 1**  
к Договору № - \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения в лифтовых кабинах зданий «Информационных стендов» по следующим адресам:

№	Адрес	№ дома	Количество лифтов, шт.
1	Ул. Орбитальная	50	2 (Два)
<b>ИТОГО:</b>			2 (Два)

2. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.
3. Настоящее приложение вступает в действие со дня его подписания.
4. Реквизиты и подписи сторон:

**«Сторона 1»**

ООО "УК Ворошиловский"  
ИНН/КПП 6161074766/616101001  
ОГРН 1156196057203

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810462090009038

Банк Южнодонецкий ПАО Сбербанк

К/с: 30101818600000000689

БИК: 046015602

Адрес: 344113, Ростовская область, город  
Ростов-на-Дону, улица Добровольского, дом 20  
литер а, эт/комната 1/68-82

Тел.: \_\_\_\_\_

Директор



А.В. Бережной

**«Сторона 2»**

ООО «ИНГРУП»

344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского,  
д. 38/63, литер Б, офис 305-И.  
ИНН/КПП: 6165221034 / 616501001

ОГРН 1196196033186

Банковские реквизиты:

БИК 040349781

Ф-Л БАНКА ГПБ АО «ЮЖНЫЙ»

Р/С 40702810400070002186

К/С 30101810500000000781

Тел.: 89895281071

Эл. почта: ingrup61@inbox.ru

Генеральный директор



5

С.П. Кондратьев

**Акт монтажа Информационных стендов**

к Договору № - \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО „УК Воронежский“, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Бережной А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ИНГРУП»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Кондратьева Степана Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. о нижеследующем:

1. «Сторона 2» установила «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года Информационные стелы в лифтах многоквартирных домов по адресам:

№п/п	Улица	Номер дома	Количество лифтов /информационных стендов
ИТОГО:			

2. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

3. Выполненные услуги выполнены полностью и в срок. «Сторона 1» претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ООО „УК Воронежский“  
Бережной А.В.

**ООО «ИНГРУП»**  
Генеральный директор

МП



А.В. Бережной

МП

С.П. Кондратьев